

# ELLAHOME



Soluzioni residenziali in Milano

# Via Mantegazza 27

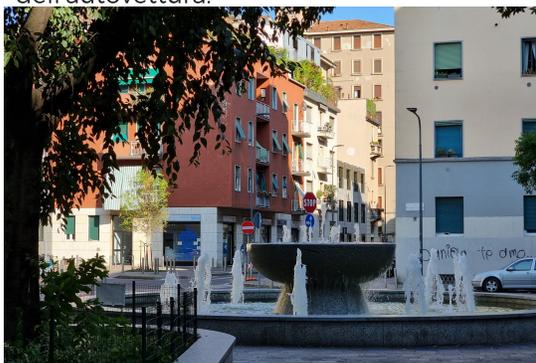
Un piccolo appartamento, una grande vivibilità

**CASAVOSTRA**   
servizi e consulenze immobiliari

# VIA MANTEGAZZA

2

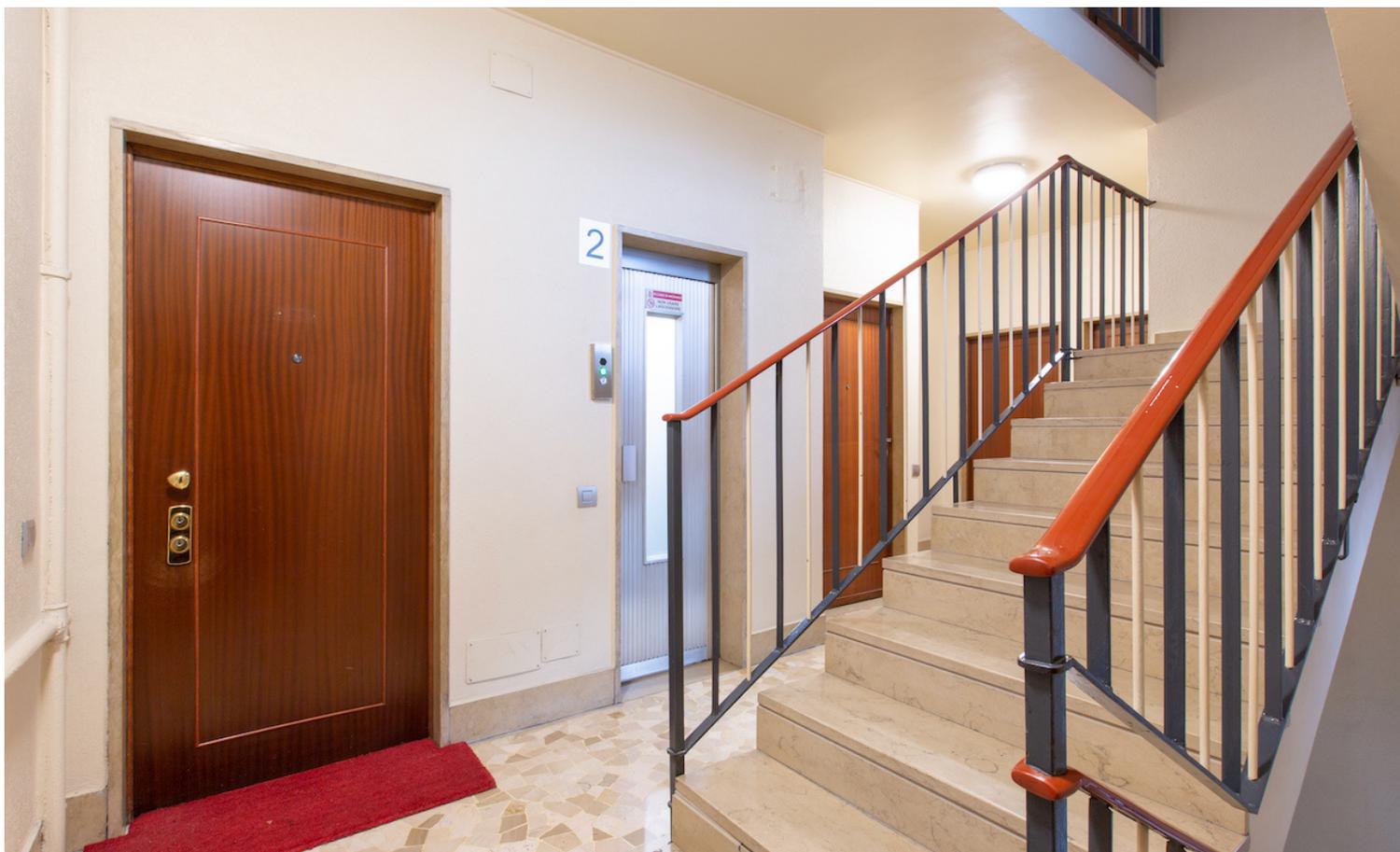
L'immobile è parte di un gruppo di condomini che si affacciano sulla deliziosa e signorile piazza Mantegazza attraverso un ingresso carraio e pedonale posto al civico n° 27. Vi è anche un secondo ingresso, sempre carraio e pedonale, dalla via Console Marcello all'altezza del civico 18. All'interno dell'area comune che è cintata e riservata ai soli condomini è consentito il carico/scarico dell'autovettura.



# L'IMMOBILE

3

L'appartamento è sito nel condominio 18/2, una costruzione degli anni 60 in buon stato manutentivo sia per quanto riguarda la facciata che le parti comuni. Lo stabile è dotato di ascensore e montascale per consentirne l'accesso anche a persone con disabilità. La soluzione è comoda ai mezzi, in particolare alle linee 12 e 14 che portano in centro città ma anche alla fermata delle Ferrovie nord di Villapizzone che dista soli 450 metri e dalla quale, con lo stesso biglietto, si può accedere allo snodo ferroviario e metropolitano della stazione Garibaldi.



# L'APPARTAMENTO

4

E' situato al secondo piano ed è molto luminoso in quanto esposto verso il parco di via Console Marcello. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato da un architetto che ha razionalizzato tutti gli spazi riuscendo a racchiudere in 64 metri quadri un trilocale dotato di soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, bagno e locale lavanderia-ripostiglio. Un generoso balcone con affaccio sulla via Console Marcello e sul parco è partecipe al soggiorno e alla camera matrimoniale. L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili nuovi e di qualità che comprendono tra l'altro una cucina con piastra a induzione completa di lavapiatti, e frigorifero, un divano a "L", un tavolo, un mobile porta Tv, due armadi, un letto matrimoniale ed un letto singolo. In tutte le stanze è stato posato un parquet di qualità ad esclusione del bagno che ha la pavimentazione in ceramica. L'illuminazione è con tecnologia led a basso consumo e ogni camera è predisposta per l'impianto di condizionamento. L'impianto di riscaldamento, è centralizzato a pavimento mentre l'acqua calda sanitaria è fornita da uno scaldabagno elettrico anch'esso nuovo e di ultima generazione posto a scomparsa nella controsoffittatura in carton gesso. L'appartamento oltre ad essere luminoso è molto silenzioso merito anche degli infissi, anch'essi nuovi, in alluminio e dotati di vetri doppi. Completa la dotazione una cantina pertinenziale. Le spese condominiali, particolarmente contenute, ammontano a 120 € mensili.





Soggiorno



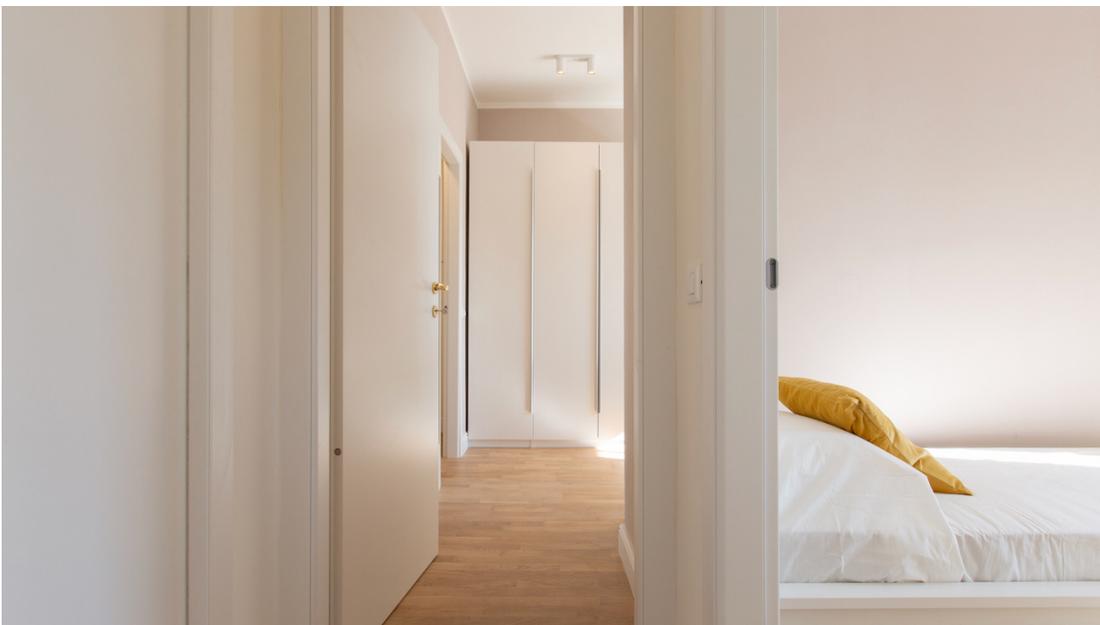
Locale lavanderia e  
ripostiglio



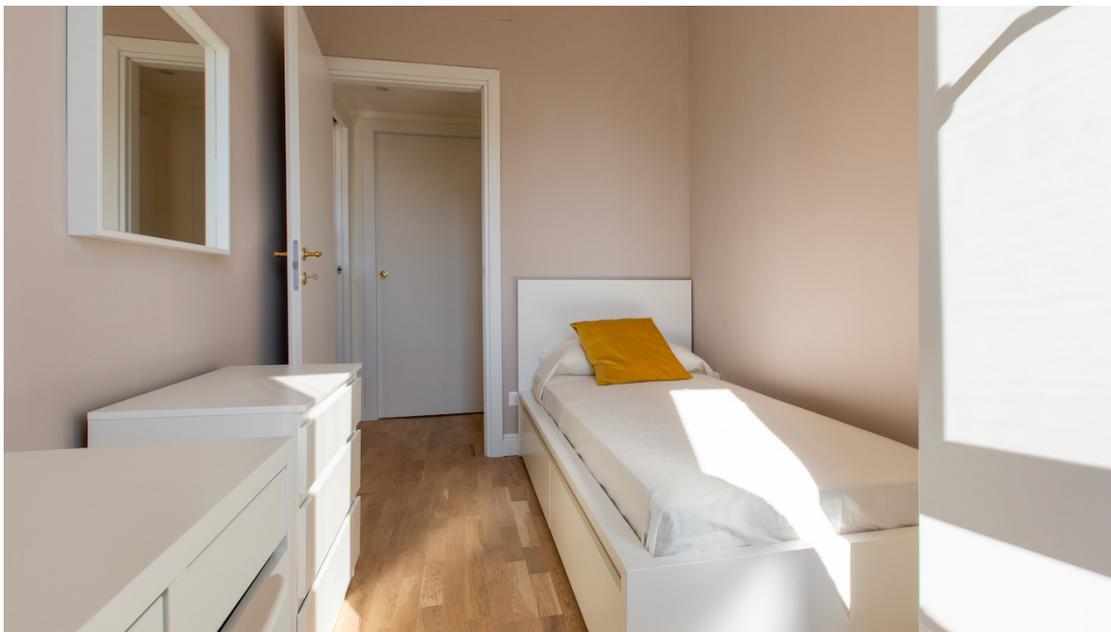
Balcone con  
accesso dal  
soggiorno e  
dalla camera  
matrimoniale



Bagno



Disimpegno  
zona notte



Cameretta



Cabina armadio

Camera  
matrimoniale



# Per informazioni:

9



**Luciano Pedrini**  
Mediatore immobiliare  
founder di Ella Home

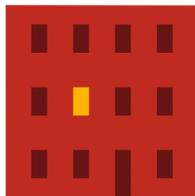
Cell. +39 391 488 6406

Via Poliziano, 9 angolo  
Piero della Francesca  
20154 Milano  
info@ellahome.it  
www.ellahome.it

Partner

**CASAVOSTRA** <sup>®</sup>  
servizi e consulenze immobiliari

lpedrini@casavostra.net  
www.casavostra.net

**CASAVOSTRA** <sup>®</sup>  
servizi e consulenze immobiliari